



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернетверсия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 52 - 10 апреля 2019

СОДЕРЖАНИЕ

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 01.04.2019 № 261 «О заблаговременной подготовке безопасных районов, пунктов приема к проведению эвакуационных мероприятий на территории Каслинского муниципального района, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»	1
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 03.04.2019 № 273 «Об утверждении дополнительного перечня земельных участков, планируемых бесплатному предоставлению гражданам в 2019 году на территории Каслинского муниципального района»	3
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 03.04.2019 № 274 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»	4
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 03.04.2019 № 275 «Об утверждении проекта межевания территории»	4
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 04.04.2019 № 276 «О признании утратившим силу постановления администрации Каслинского муниципального района от 25.07.2017 № 464»	4
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 08.04.2019 № 277 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории»	4
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 08.04.2019 № 278 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории»	4
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 08.04.2019 № 279 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории»	5
Постановление администрации Каслинского муниципального района от 08.04.2019 № 280 «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории»	5
Распоряжение администрации Каслинского муниципального района от 04.04.2019г № 186-р «Об установлении начала пожароопасного сезона 2019 года на территории Каслинского муниципального района»	5
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадь 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1	6
ЗАКЛЮЧЕНИЕ публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадь 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1	6
ПРОТОКОЛ публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29	7
ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29	8
ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 01.04.2019 № 261 «О заблаговременной подготовке безопасных районов, пунктов приема к проведению эвакуационных мероприятий на территории Каслинского муниципального района, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»

Во исполнение Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ «О гражданской обороне», в целях организации качественного планирования, подготовки и проведения эвакуации на территории Каслинского муниципального района, а так же подготовки городских и сельских поселений для размещения эвакуированного населения и его жизнеобеспечения, хранения материальных и культурных ценностей

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о заблаговременной подготовке безопасных районов, пунктов приема к проведению эвакуационных мероприятий на территории Каслинского муниципального района, при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

2. Председателю приемной эвакуационной комиссии Каслинского муниципального района:

а) во взаимодействии с главами городских и сельских поселений Каслинского муниципального района организовать работу по подготовке населенных пунктов к приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения;

б) осуществлять прием прибывших в администрацию Каслинского муниципального района уполномоченных представителей организаций и направлять их в администрации городских и сельских поселений Каслинского муниципального района для изучения и освоения безопасных районов;

в) вести учет уполномоченных представителей организаций, изучивших и освоивших

безопасные районы на территории Каслинского муниципального района посредством регистрации в журнале учета утвержденных актов обследования и согласования пунктов размещения эвакуируемого населения в безопасных районах;

г) в период проведения уточнения плана гражданской обороны и защиты населения уточнять совместно с главами городских и сельских поселений Каслинского муниципального района планы приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения.

3. Рекомендовать главам городских и сельских поселений Каслинского муниципального района, ежегодно в ноябре по состоянию на 1 января предстоящего года уточнять возможности населенных пунктов по приему, размещению и первоочередному жизнеобеспечению эвакуируемого населения в особый период, для чего необходимо:

а) заблаговременно проводить расчеты по расселению персонала, подлежащих эвакуации организаций независимо от форм собственности и членов их семей в жилых зданиях и помещениях населенных пунктов;

б) определять, в каких помещениях будут размещаться организации независимо от форм собственности и эвакуируемое население подлежащие эвакуации в особый период и переносить свою деятельность в безопасные районы;

в) заблаговременно подготовить ордера на передачу зданий и помещений установленного образца;

г) совместно с уполномоченными специалистами администрации Каслинского муниципального района проводить расчеты по достаточности мощностей предприятий, осуществляющих снабжение населенных пунктов теплом, водой и электроэнергией с учетом необходимости тепло-, водо-, электроснабжения прибывающего в населенные пункты городских и сельских поселений Каслинского муниципального района эвакуируемого населения и организаций независимо от форм собственности, переносящих свою деятельность в безопасные районы;

д) определять организации, которые будут осуществлять на территории населенных пунктов обеспечение эвакуированных граждан водой, продуктами питания, предметами первой необходимости, проводить медицинское и коммунально-бытовое обслуживание;

е) осуществлять прием уполномоченных представителей организаций, прибывающих для изучения и освоения безопасных районов;

ж) предоставлять уполномоченным представителям организаций информацию о возможностях и порядке приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения

эвакуации населения в населенных пунктах городских и сельских поселений Каслинского муниципального района;

3) утверждать акты обследования и согласования пунктов размещения организационной независимости от форм собственности и эвакуируемого населения в безопасном районе и вести их последующий учет в администрациях городских и сельских поселений Каслинского муниципального района.

4. Рекомендовать руководителям территориальных спасательных служб (служб) ГО ежегодно уточнять возможности администраций городских и сельских поселений Каслинского муниципального района, штатных аварийно-спасательных формирований, организаций, осуществляющих обеспечение эвакуационных мероприятий, по удовлетворению потребностей подлежащего эвакуации населения по нормам военного времени в продуктах питания, воде, предметах первой необходимости, медикаментах, жилых помещениях, защитных сооружениях и других видах первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения, для чего необходимо:

а) ежегодно в ноябре по состоянию на 1 января предстоящего года проводить расчеты по организации оповещения и связи, транспорному, медицинскому, инженерному, материально-техническому, продовольственному, коммунально-бытовому и финансовому обеспечению эвакуационных мероприятий, охране общественного порядка и обеспечения безопасности дорожного движения, ведения всех видов разведки на территории Каслинского муниципального района.

5. Выполнение практических мероприятий по подготовке безопасного района (необходимых документов, материальной базы) к проведению эвакуации завершить до 01.05.2019 г.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Осатина Н.С.) настоящие постановления опубликовать в «Периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

7. Отделу информатических систем администрации Каслинского муниципального района (Ромалис К.А.) разместить настоящие постановления на официальном сайте Каслинского муниципального района www.kasli.org.

8. Контроль и организация исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Каслинского муниципального района Ватолина И.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В.Колышев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Каслинского муниципального района
от 01.04.2019 № 261

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗАБЛАГОВРЕМЕННОЙ ПОДГОТОВКЕ БЕЗОПАСНЫХ РАЙОНОВ К ПРОВЕДЕНИЮ ЭВАКУАЦИОННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Общие положения

Настоящее положение определяет основные задачи и порядок заблаговременной подготовки безопасных районов к проведению эвакуационных мероприятий при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Мероприятия по заблаговременной подготовке безопасных районов включают в себя следующие понятия:

Безопасный район - территория, подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей. Безопасные районы для размещения населения, размещения и хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной.

Эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному вывозу всеми видами транспорта и выводу пешим порядком населения и размещению его в безопасном районе (далее - эвакуация).

В целях организованного проведения эвакуационных мероприятий в максимально сжатые сроки планирование и всесторонняя подготовка безопасного района производится заблаговременно в мирное время.

Всестороннее обеспечение эвакуационных мероприятий организуют органы местного самоуправления Каслинского муниципального района и организации, расположенные на территории района независимо от форм собственности во взаимодействии с указанными органами (далее - организации).

Размещение эвакуируемого населения в безопасном районе планируется, как правило, на территории района с учетом местных условий.

Выбор районов размещения эвакуируемого населения осуществляется эвакуационной комиссией района совместно с МУ «Гражданская защита Каслинского района» исходя из возможностей по удовлетворению потребностей населения по нормам военного времени в жилье, воде и других видах первоочередного жизнеобеспечения, условий для создания группировок сил гражданской обороны, предназначенных для ведения спасательных и других неотложных работ в очагах поражения, возможности дорожно-транспортной сети, возможности выполнения работ по форсированной подготовке простейших защитных сооружений и жилья в ходе перевода гражданской обороны с мирного на военное положение за счет местных ресурсов.

Весь жилищный фонд и фонд зданий общественного и административного назначения с момента объявления эвакуации передается в распоряжение главы Каслинского муниципального района.

Эвакуированное население, размещается в жилых, общественных и административных зданиях независимо от их ведомственной принадлежности и формы собственности, а также в отопляемых домах на основании Актов, выдаваемых главами органов местного самоуправления.

При переработке и корректировке планов эвакуации смена мест размещения допускается только в исключительных случаях, по согласованию с приемной эвакуационной комиссией Каслинского муниципального района.

2. Эвакуационные органы безопасного района

Для непосредственной подготовки, планирования и проведения эвакуационных мероприятий, главой Каслинского муниципального района заблаговременно в мирное время создаются эвакуационные органы:

- приемная эвакуационная комиссия;
- приемные эвакуационные пункты;
- администрации пунктов посадки (высадки) населения, погрузки (выгрузки) материальных и культурных ценностей на транспорт.

Предназначение, цели и задачи эвакуационных органов, создаваемых в безопасном районе определены в Положении об организации эвакуации населения Каслинского муниципального района при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

3. Организация планирования, обеспечения и подготовка безопасного района

Приемные эвакуационные комиссии Каслинского муниципального района при участии МУ «Гражданская защита Каслинского района», разрабатывают планы приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения.

Все документы планов приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения в безопасном районе должны быть предельно краткими, ясными по форме и содержанию, удобными для практического использования в любых условиях.

В текстовой части плана приема и размещения эвакуируемого населения в безопасном районе указывается:

- количество прибывающего эвакуируемого населения с разбивкой по категориям;
- наименования объектов экономики, прибывающих по эвакуации;
- объем эвакуируемых материальных и культурных ценностей;
- порядок размещения эвакуируемого населения;
- пункты высадки и их оборудование;
- приемные эвакуационные пункты, их дислокация, порядок приведения в готовность, пропускная способность;
- количество транспортных средств, выделяемых для эвакуационных перевозок, их распределение по маршрутам;
- порядок и сроки доставки эвакуируемого населения в пункты размещения;
- порядок оповещения должностных лиц, ответственных за размещение и первоочередное жизнеобеспечение эвакуируемого населения;
- организация первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения в пунктах размещения;
- организация управления и связи в ходе эвакуации;
- порядок проведения инструктажа и информирования местного и прибывающего по эвакуации населения.

К плану прилагается карта и расчет размещения эвакуируемого населения, материальных и культурных ценностей по населенным пунктам.

4. Определение состояния подготовленности безопасного района

Потенциальная вместимость безопасных районов по приему эвакуируемого населения определяется из расчета 2,5 - 3 кв.м. на одного человека жилой площади. Площади для размещения материальных и культурных ценностей в безопасном районе определяются вне зависимости от вида материальных средств и требований к условиям их хранения.

При оценке состояния инженерной защиты эвакуируемого и местного населения от современных средств поражения на основании данных, проводимых инвентаризацией, уточняются количество убежищ, противорадиационных укрытий, а также подвалов и иных заглубленных помещений, в которых обеспечивается необходимая степень защиты и условия пребывания в них людей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

При оценке возможностей источников водоснабжения учитываются требования СНиП 2.01.51-90 (инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне). Общие требования по минимальным физиолого-гигиеническим нормам обеспечения населения водой при ее дефиците, вызванном заражением водоисточников или выходом из строя систем водоснабжения в особый период.

Системы (источники) энергоснабжения оцениваются исходя из их технических характеристик и совокупной возможности (по мощности) обеспечить потребности в электроэнергии предприятий жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда в военное время.

Подготавливаемые к встрече прибывающего эвакуируемого населения пункты его высадки (подъездные пути) оцениваются возможностью обеспечения беспрепятственного прибытия эвакуационных автомашин и подачи транспортных средств для перевозки эвакуируемого населения.

Категория дорог и тип покрытия оцениваются с точки зрения влияния на ход проведения эвакуационных мероприятий.

При оценке возможностей предприятий социально-бытовой инфраструктуры по обслуживанию населения учитывается степень их готовности к функционированию по предназначению (исправность оборудования, наличие и степень оснащения инвентарным имуществом и т.д.).

Готовность учреждений медицинского обслуживания (больницы, учреждения фельдшерско-акушерской помощи) оцениваются по их укомплектованности персоналом, наличию автономных источников энергоснабжения, наличию и качеству медицинского оборудования, медицинских препаратов, защищенных стационаров, объему работ по дооборудованию к условиям функционирования в военное время.

Организация связи оценивается возможностью обеспечения своевременного оповещения всего населения безопасного района (вне зависимости от удаленности мест размещения людей) об угрозе применения и о применении современных средств поражения, а также наличия резервных линий и сетей связи, обеспечения средствами связи и телефонизации населения безопасного района.

При оценке общеобразовательных учреждений учитывается количество учебных мест из расчета общеобразовательных организаций обучения в три смены, а так же укомплектованность преподавательским составом, в том числе прибывающим по эвакуации.

После получения сведений по основным показателям состояния безопасного района необходимо оценить требуемые затраты на проведение первоочередных мероприятий по развитию и освоению безопасного района на подведомственной территории с учетом полного удовлетворения потребностей эвакуируемого населения, размещения материальных ценностей.

5. Обеспечение подготовки безопасного района

Для организации приема, размещения и первоочередного жизнеобеспечения эвакуируемого населения в безопасном районе заблаговременно в мирное время планируются, выполняются и осуществляются мероприятия по следующим видам обеспечения: оповещения и связи, инженерному обеспечению, радиационной, химической и биологической защите, медицинскому обеспечению, охране общественного порядка и обеспечению безопасности дорожного движения, разведке, транспорту, материально-техническому, коммунально-бытовому и финансовому обеспечению.

Обеспечение и организация бесперебойной связи на период размещения эвакуируемого населения в безопасном районе заключается в оснащении эвакуационных стационарными или подвижными средствами связи.

Оповещение органов местного самоуправления и организации, расположенных в безопасном районе, а также населения о проведении эвакуации проводится с использованием систем централизованного оповещения и связи областного и местного уровней, локальных систем оповещения, радиовещательных и телевизионных станций.

Инженерное обеспечение включает комплекс мероприятий по инженерному оборудованию: населения организуется по территориально-производственному принципу;

- приемных эвакуационных пунктов;
- пунктов посадки (высадки);
- маршрутов движения;
- районов размещения эвакуируемого населения.

С целью защиты эвакуируемого населения от воздействия поражающих факторов современных средств поражения потенциального противника, осуществляется его радиационная и химическая защита, заключается в планировании, организации и проведении радиационной и химической разведки, дозиметрического и химического контроля, соблюдении режима радиационной защиты, подготовке и осуществлении санитарной обработки эвакуируемого населения, специальной обработке материальных и транспортных средств, дорог, инженерных сооружений, одежды, обуви.

Медицинское обеспечение эвакуации населения включает проведение органами здравоохранения организационных, лечебных, санитарно-гигиенических и противозидемических мероприятий, направленных на охрану здоровья эвакуируемого населения, своевременное оказание медицинской помощи заболевшим и получившим травмы в ходе эвакуации, а также предупреждение возникновения и распространения массовых инфекционных заболеваний.

Медицинское обеспечение эвакуируемого населения организуется по территориально-производственному принципу.

Охрана общественного порядка и обеспечение безопасности движения, учета эвакуируемого населения в загородной зоне возлагается на органы внутренних дел, закрепленные за соответствующей территорией обслуживания.

Разведка проводится с целью получения достоверных данных о состоянии дорожной сети, водных преград, об очагах радиоактивного загрязнения и химического заражения, а также уточнения медицинской эпидемиологической, ветеринарной и фитопатологической обстановки в безопасном районе.

Транспортное обеспечение включает комплекс мероприятий по подготовке, распределению и эксплуатации транспортных средств, предназначенных для выполнения эвакуационных перевозок, жизнеобеспечения эвакуации в безопасном районе.

Организация транспортного обеспечения и координация работ всех видов транспорта осуществляется на этапах планирования, подготовки и проведения эвакуационные мероприятия соответствующими приемными эвакуационными комиссиями и транспортными органами.

Материально-техническое обеспечение эвакуационного населения заключается в организации технического обслуживания и ремонта транспортных средств в ходе эвакуации и жизнеобеспечения в безопасном районе, снабжении горюче-смазочными материалами и запасными частями, водой, продуктами питания и предметами первой необходимости, обеспечении эвакуационных органов необходимым имуществом.

Коммунально-бытовое обеспечение эвакуации населения в местах его размещения в безопасном районе осуществляют органы жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования соответствующего безопасного района.

Финансирование заблаговременной подготовки безопасного района к проведению эвакуационных мероприятий в военное время осуществляется:

- за счет средств местного бюджета;
- за счет собственных средств организаций.

Первый заместитель главы
Каслинского муниципального района

И.В.Ватолин

**Постановление администрации Каслинского муниципального района от 03.04.2019 № 273
«Об утверждении дополнительного перечня земельных участков, планируемых бесплатно
предоставлению гражданам в 2019 году на территории Каслинского муниципального района»**

В соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый дополнительный перечень сформированных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2019 году на территории Каслинского муниципального района.

2. Комитету по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (Никифоров Н.В.) направить прилагаемый дополнительный перечень сформированных земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2019 году на территории Каслинского муниципального района в уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области (Министерство имущества и природных ресурсов Челябинской области).

3. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) опубликовать настоящее постановление в «Периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

4. Отделу информационных систем администрации Каслинского муниципального района (Ромалис К.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в сети Интернет (www.kaslii.org).

5. Организацию исполнения возложить на Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района (Никифоров Н.В.).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В.Колышев

Приложение
к постановлению администрации
Каслинского муниципального района
от 03.04. 2019 № 273

Дополнительный перечень земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам в 2019 году в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 №121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области» на территории Каслинского муниципального района

№ п/п	Кол-во земельных участков	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м.)	Вид разрешенного использования	Способ и время для связи с должностным лицом по порядку предоставления земельных участков	Способ и срок подачи заявления	Сведения о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли, примыкает с северо-востока к земельному участку с кадастровым номером 74:09:0000000:3762	74:09:0000000:3962	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Пн., вт., чт. с 8.00 до 17.00 обед с 13.00-14.00 Тел. 8 (351-49) 2-38-92	Постоянно на бумажном носителе	Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
2	1	Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли, в 15 метрах на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:3762	74:09:0000000:3961	1000	Для индивидуального жилищного строительства			Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
3	1	Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли, в 30 метрах на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0000000:3762	74:09:0000000:3960	1000	Для индивидуального жилищного строительства			Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
4	1	Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли, в 46 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1107041:38	74:09:1107041:46	1000	Для индивидуального жилищного строительства			Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога
5	1	Российская Федерация, Челябинская область, г. Касли, в 24 метрах на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 74:09:1107041:14	74:09:1107041:45	1000	Для индивидуального жилищного строительства			Возможность подключения к ЛЭП, грунтовая дорога

Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района

Н.В.Никифоров

**Постановление администрации Каслинского муниципального района
от 03.04.2019 № 274
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка»**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Каслинского муниципального района Челябинской области, правил землепользования и застройки Мауского сельского поселения, утвержденных решением Совета депутатов Мауского сельского поселения от 09.09.2013 №80 (в ред. от 26.01.2017 №41), протокола и заключения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29, имеющего вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства», на условно разрешенный вид использования «для размещения объектов торгового-бытового назначения повседневного пользования».
2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) опубликовать настоящее постановление в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».
3. Отделу информационных систем администрации Каслинского муниципального района (Ромалис К.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В.Колышев

**Постановление администрации Каслинского муниципального района
от 03.04.2019 № 275
«Об утверждении проекта межевания территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральным планом и правилами землепользования и застройки Шабуровского сельского поселения, утвержденными решением Совета депутатов Шабуровского сельского поселения от 27.09.2013 №134 (в ред. от 25.01.2017 №70), с целью увеличения инвестиционной привлекательности территории деревни Колясниково, повторно рассмотрев материалы проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:1007006, площадью 3644 кв.м, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенных в Челябинской области, Каслинском районе, д. Колясниково, примыкающего с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1007006:64, выполненного ООО «Навигатор», письмо руководителя Челябинского областного бюджетного учреждения «Каслинское лесничество»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:1007006, площадью 3644 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенных в Челябинской области, Каслинском районе, д. Колясниково, примыкающего с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 74:09:1007006:64.
2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) опубликовать настоящее постановление в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».
3. Отделу информационных систем администрации Каслинского муниципального района (Ромалис К.А.) разместить проект межевания территории, указанный в пункте 1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.
4. Заявителю:
 - 1) обеспечить публикацию проекта межевания территории в средствах массовой информации, в течение семи календарных дней со дня утверждения указанной документации;
 - 2) согласно пункту 9 Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 №417, обеспечить очистку территории, прилегающей к лесу на полосе не менее 10 метров от леса либо отделить лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В.Колышев

**Постановление администрации Каслинского муниципального района
от 04.04.2019 № 276
«О признании утратившим силу постановления администрации
Каслинского муниципального района от 25.07.2017 №464»**

В целях приведения нормативных правовых актов администрации Каслинского муниципального района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и органов местного самоуправления Каслинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу:
 - 1) постановление администрации Каслинского муниципального района от 25.07.2017 №464 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий из бюджета Каслинского муниципального района ресурсоснабжающим организациям и организациям оказывающим жилищно-коммунальные услуги в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с применением регулируемых тарифов при поставке ресурсов и оказании жилищно-коммунальных услуг»;
 - 2) постановление администрации Каслинского муниципального района от 16.11.2017 №784 «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления субсидий из бюджета Каслинского муниципального района ресурсоснабжающим организациям и организациям оказывающим

4

жилищно-коммунальные услуги в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с применением регулируемых тарифов при поставке ресурсов и оказании жилищно-коммунальных услуг»;

3) постановление администрации Каслинского муниципального района от 29.06.2018 №455 «О внесении изменений и дополнений в Порядок предоставления субсидий из бюджета Каслинского муниципального района ресурсоснабжающим организациям и организациям оказывающим жилищно-коммунальные услуги в целях возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в связи с применением регулируемых тарифов при поставке ресурсов и оказании жилищно-коммунальных услуг».

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление:

- 1) включить в регистр муниципальных нормативных правовых актов Каслинского муниципального района;
- 2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
- 3) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца В.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В.Колышев

**Постановление администрации Каслинского муниципального района
от 08.04.2019 № 277
«О принятии решения о подготовке проекта»**

Рассмотрев заявление Лобанова Александра Владимировича о подготовке проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0113002, площадью 2263 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуальной жилой застройки, расположенного в Челябинской области, Каслинском районе, с. Шаблаш, ул. Береговая, в 40 м. на юго-восток от земельного участка №1а.
2. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.):
 - 1) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;
 - 2) в течение двух недель со дня окончания срока приема предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории.
3. Заявителю обеспечить подготовку проекта межевания территории и представить в администрацию Каслинского муниципального района.
4. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) в течение 30 календарных дней осуществить проверку проекта межевания территории, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.
5. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) обеспечить:
 - 1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний;
 - 2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в разделе «Градостроительство» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление, не позднее трех календарных дней со дня его подписания:
 - 1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;
 - 2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В.Колышев

**Постановление администрации Каслинского муниципального района
от 08.04.2019 № 278
«О принятии решения о подготовке проекта
межевания территории»**

Рассмотрев заявление Зяблицовой Галины Ивановны о подготовке проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по

проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0114002, площадью 408,4 Га, категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенной в Челябинской области, Каслинском районе, в 2,2 км. на юго-восток от с. Шоблищ.

2. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.):

1) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) в течение двух недель со дня окончания срока приема предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории.

3. Заявителю обеспечить подготовку проекта межевания территории и представить в администрацию Каслинского муниципального района.

4. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) в течение 30 календарных дней осуществить проверку проекта межевания территории, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

5. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) обеспечить:

1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний;

2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в разделе «Градостроительство» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление, не позднее трех календарных дней со дня его подписания:

1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

**Постановление администрации Каслинского муниципального района
от 08.04.2019 № 279
«О принятии решения о подготовке проекта
межевания территории»**

Рассмотрев заявление Хасанова Рамиля Рафитовича о подготовке проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0209002, площадью 1892 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Челябинской области, Каслинском районе, п. Береговой, ул. Березовая, 28.

2. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.):

1) в течение месяца со дня опубликования постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) в течение двух недель со дня окончания срока направления предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории.

3. Заявителю обеспечить подготовку проекта межевания территории и представить в администрацию Каслинского муниципального района.

4. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) в течение 30 календарных дней осуществить проверку проекта межевания территории, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

5. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) обеспечить:

1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний;

2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в разделе «Градостроительство» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района

(Останина Н.С.) настоящее постановление, не позднее трех календарных дней со дня его подписания:

1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

**Постановление администрации Каслинского муниципального района
от 08.04.2019 № 280
«О принятии решения о подготовке проекта
межевания территории»**

Рассмотрев заявление Маркова Алексея Юрьевича о подготовке проекта межевания территории, руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным решением Собрания депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:010001, площадью 1500 кв.м., категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — для индивидуального жилищного строительства, расположенного в Челябинской области, Каслинском районе, с. Воскресенское, примыкает к участку №7а по ул. Заречная.

2. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.):

1) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления принимать от заинтересованных физических или юридических лиц предложения о порядке, сроках подготовки и содержании проекта межевания территории, в границах земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

2) в течение двух недель со дня окончания срока приема предложений заинтересованными лицами обеспечить проверку поступивших предложений, подготовить и утвердить техническое задание на подготовку проекта межевания территории.

3. Заявителю обеспечить подготовку проекта межевания территории, с учетом наличия реестровой ошибки с. Воскресенское, и представить в администрацию Каслинского муниципального района.

4. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) в течение 30 календарных дней осуществить проверку проекта межевания территории, на соответствие требованиям документов территориального планирования, требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории.

5. Отделу информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.) обеспечить:

1) проведение процедуры публичных слушаний по проекту межевания территории, в соответствии с положениями о проведении публичных слушаний;

2) размещение на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района в разделе «Градостроительство» и в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление, не позднее трех календарных дней со дня его подписания:

1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района www.kasli.org;

2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Шамардина Н.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

**Распоряжение администрации Каслинского муниципального района
от 04.04.2019г № 186-р
«Об установлении начала пожароопасного сезона 2019 года
на территории Каслинского муниципального района»**

В связи со сходом снежного покрова на территории отдельных муниципальных образований Челябинской области, повышением пожарной опасности, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», Распоряжением Правительства Челябинской области от 29.03.2019 № 231-рп «Об установлении начала пожароопасного сезона 2019 года в лесах Челябинской области»

1. Установить на территории Каслинского муниципального района начало пожароопасного сезона с 5 апреля 2019 года.

2. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) опубликовать настоящее распоряжение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца В.В.

Глава
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

ПРОТОКОЛ публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1

Начало публичных слушаний 15:00 часов, публичные слушания начаты в 15:00 часов

Председатель комиссии:
Заместитель главы
Каслинского муниципального района – Н.В. Шамардин

Секретарь комиссии:
Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Безроднова

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:
Специалист отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Клаус

Специалист отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Л.А. Гиганова

Специалист отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – А. В. Васильев

Специалист отдела экономики и инвестиций управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района администрации Каслинского муниципального района – Е.В. Столбикова

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Повестка дня: Рассмотрение предложений, поступивших по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1.

СЛУШААИ:

Объявляем начало публичных слушаний по рассмотрению проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1.

Постановление администрации Каслинского муниципального района от 04.02.2019 года № 79 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению и согласованию проекта межевания территории».

До проведения публичных слушаний, в администрацию Каслинского муниципального района письменных предложений (поправок) по предложенному проекту межевания от граждан не поступало.

Слово предоставлено начальнику отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района Безродновой Н.А.

Далее Безроднова Н.А. озвучила доклад о проекте межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1.

Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов.

Согласно представленных графических материалов у комиссии возникли вопросы по соответствию представленного проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, действующему генеральному плану Тюбукского сельского поселения, а именно, согласно схеме функционального зонирования территории освоения проектного плана генерального плана Тюбукского сельского поселения, территория, в границах которой был подготовлен проект межевания, относится к производственным территориям в границах населенного пункта.

В ходе заслушивания внесены следующие предложения:

1) предоставить на бумажном и электронном носителе инженерно-геодезические изыскания (в администрацию Каслинского муниципального района);

2) отказать в утверждении представленного проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, в связи с несоответствием документов схеме функционального зонирования территории освоения проектного плана генерального плана Тюбукского сельского поселения.

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, признать состоявшимися;

2) отказать в утверждении представленного проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, в связи с несоответствием документов схеме функционального зонирования территории освоения проектного плана генерального плана Тюбукского сельского поселения;

3) опубликовать настоящее заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и на сайте Администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта Администрации: <http://www.kasli.org>.

Время окончания публичных слушаний 15 часов 30 минут.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района – Н.В.Шамардин

Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Безроднова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Каслинского муниципального района, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.03.2017 №142, Положением об организации и порядке проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, утвержденным решением Соборника депутатов Каслинского муниципального района от 20.04.2017 №147 и Постановлением администрации Каслинского муниципального района «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению и согласованию проекта межевания территории» от 04.02.2019 №79, 04.03.2019 г. состоялись публичные слушания.

С инициативой об утверждении проекта межевания территории в границах кадастрового квартала публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, выступило заинтересованное лицо, в связи с чем, Главой Каслинского муниципального района было принято решение «О принятии решения о подготовке проекта межевания территории» (постановление администрации Каслинского муниципального района от 26.03.2018 №186).

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1.

Разработчиком проекта планировки и межевания территории является: ООО «Агат-ПРО».

Проект межевания территории был размещен на официальном Интернет-сайте Администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта Администрации: <http://www.kasli.org>.

В ходе проведения публичных слушаний на рассмотрение Комиссии обращений от физических и юридических лиц с 04.02.2019 по 04.03.2019 г. включительно не поступало.

04.03.2019 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул.Ленина, д.55, прошли публичные слушания по проекту межевания территории, в которых приняли участие 6 человек.

На публичных слушаниях был представлен проект межевания территории в границах кадастрового квартала публичных слушаний по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, участники публичных слушаний заслушали доклад начальника отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района Безродновой Н.А.

Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов. После доклада проект межевания территории был вынесен на обсуждение участников публичных слушаний.

Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. Замечания и предложения по проекту озвученные при выступлениях и ответы на них приведены в протоколе по публичным слушаниям.

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, признать состоявшимися;

2) отказать в утверждении представленного проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 74:09:0910004, площадью 7,4 Га категория земли — земли населенных пунктов, разрешенное использование — отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками, расположенного по адресу: в Челябинская область, Каслинский район, в 1000 м на восток от с. Тюбук, поз.1, в связи с несоответствием документов схеме функционального зонирования территории освоения проектного плана генерального плана Тюбукского сельского поселения;

3) опубликовать настоящее заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и на сайте Администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта Администрации: <http://www.kasli.org>.

Заместитель главы
Каслинского муниципального района – Н.В.Шамардин

Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Безроднова

**ПРОТОКОЛ публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу:
Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29**

Начало публичных слушаний 14:30 часов, публичные слушания начаты в 14:30 часов

Председатель комиссии:
Заместитель главы Каслинского муниципального района –

Н.В. Шамардин

Секретарь комиссии:
Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района –

Н.А. Безроднова

Члены комиссии по проведению публичных слушаний:
Специалист отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района –

Н.А. Клаус

Специалист отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района –

А.А. Гиганова

Специалист отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района –

А. В. Васильев

Специалист отдела экономики и инвестиций управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района администрации Каслинского муниципального района –

Е.В. Столбикова

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Повестка дня: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29, заявитель Горбунова Светлана Викторовна.

СЛУШАЛИ:

Объявляем начало публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29.

До проведения публичных слушаний, в администрацию Каслинского муниципального района письменных предложений (поправок) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования не поступало.

Слово предоставлено начальнику отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района Безродновой Н.А.

Далее Безроднова Н. А. озвучила, что согласно Правил землепользования и застройки Маукского сельского поселения, земельный участок с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенный по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29, попадают в территориальную зону Ж 1 ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ, УСАДЕБНОЙ И КОТТЕДЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ, которая имеет следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды разрешённого использования
1	2	3
<p>1. отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками</p> <p>2. отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками (для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства)</p> <p>3. блокированные жилые дома на несколько семей с придомовыми участками</p> <p>4. объекты инженерной инфраструктуры, обслуживающие данную территорию (сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)</p> <p>5. жилые улицы, переулки, проезды с параметрами: минимальная ширина в красных линиях в пределах зоны должна составлять для жилых улиц с двумя полосами движения – 20 м, для проездов и переулков с одной полосой движения – 15 м</p>	<p>1. объекты внешкольного воспитания</p> <p>2. объекты культуры</p> <p>3. объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта, превышающей 150 м²</p> <p>4. центры народной и др. медицины</p> <p>5. мастерские по ремонту и обслуживанию легковых автомобилей</p> <p>6. мастерские по изготовлению мелких изделий по индивидуальным заказам (столярные, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов)</p> <p>7. многоквартирные 1-2-эт. жилые дома</p> <p>8. учреждения дошкольного и начального школьного образования</p> <p>9. временные нестационарные объекты</p> <p>10. объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для инженерно-технического снабжения объектов, расположенных за границами данной территории (транзитные и магистральные сети инженерно-технического снабжения, ГРП, ТП, КНС и др.)</p>	<p>1. надомные виды деятельности в соответствии с санитарными и противопожарными нормами</p> <p>2. содержание и строения для содержания скота, мелких домашних животных и птицы</p> <p>3. индивидуальные бани, гаражи, надворные туалеты</p> <p>4. хозяйственные постройки</p> <p>5. сады, огороды, палисадники, зеленые насаждения</p> <p>6. теплицы</p> <p>7. индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы</p> <p>8. объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы)</p> <p>9. опорный пункт охраны порядка</p> <p>10. объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общей площадью объекта не более 150 м²</p> <p>11. ветеринарные приемные пункты без содержания животных</p> <p>12. площадки для сбора твердых бытовых отходов</p>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Каслинского муниципального района, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «По проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденным постановлением администрации Каслинского муниципального района от 15.06.2017 №377, и постановлением администрации Каслинского муниципального района «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка» от 31.01.2019 №71, 04.03.2019 г. состоялись публичные слушания.

С инициативой по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29, выступило заинтересованное лицо являющееся собственником земельного участка, в связи с чем, Главой Каслинского муниципального района было принято постановление «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» от 31.01.2019 №71.

Данное заключение подготовлено на основании протокола проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29.

04.03.2019 г. в 14 часов 30 минут в здании администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул.Ленина, д.55, прошли публичные слушания, в которых приняли участие 6 человек.

Доклад сопровождался демонстрацией графических материалов Правил землепользования и застройки Маукского сельского поселения. После доклада вопрос по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29 был вынесен на обсуждение участников публичных слушаний.

Участники слушаний могли задать свои вопросы письменно или устно и выступить с критическими замечаниями. Замечания и предложения не поступало.

Заслушав и обсудив доклад и выступление, участники публичных слушаний решили:

1) публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29 признать состоявшимися;

2) рекомендовать Главе Каслинского муниципального района рассмотреть и утвердить проект постановления по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0701003:212, расположенного по адресу: Челябинская область, Каслинский район, п. Маук, ул. Советская, 29 – для размещения объектов торгово-бытового назначения повседневного пользования.

3) опубликовать настоящее заключение в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района» и на официальном Интернет-сайте Администрации Каслинского муниципального района. Адрес официального сайта Администрации: <http://www.kasli.org>

Заместитель главы
Каслинского муниципального района –

Н.В. Шамардин

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРЕДВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Начальник отдела информационного обеспечения инвестиционной деятельности управления экономики и инвестиций администрации Каслинского муниципального района – Н.А. Безроднова Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района сообщает о предварительном согласовании места размещения земельных участков:

1. в границах кадастрового квартала 74:09:0603001, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с. Клеопино, ул. Советская, примыкающий к южной границе участка с кадастровым номером 74:09:0603001:135, площадью – 653 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

2. в границах кадастрового квартала 74:09:0903001, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, с. Воскресенское, ул.Мира, 87, площадью – 1627 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

3. в границах кадастрового квартала 74:09:0905007, по адресу - Челябинская область, Каслинский район, п.Красный Партизан, ул. Победы, 13а, площадью – 2500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства), из земель населенных пунктов, форма собственности: государственная, неразграниченная;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления принимаются лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 31.

Дата начала приема заявлений: «11» апреля 2019 г.

Дата окончания приема заявлений: «10» мая 2019 г.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Ленина, д. 55, каб. 7 по рабочим дням с 08-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по местному времени.

Председатель Комитета

Н.В. Никифоров

«Периодический сборник «Официальный вестник Каслинского муниципального района»

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Лобашовой Л.А. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.

Редактор: Ласьков Дмитрий Валерьевич
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)

E-mail: sob_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190, КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.
e-mail: RadTipograf@yandex.ru

Тираж: 300 экз. Подписано в печать2019

Время подписания по графику 16:00,

фактически 16:00 Выход в свет 10.04.2019

Периодический сборник распространяется **бесплатно** на территории Каслинского муниципального района